



## OBČINA DESTRNIK

---

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Destrnik, Janežovski Vrh 42, 2253 Destrnik objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

1. Predmet razpolaganja s stvarnim premoženjem: lastniški **delež 2/4 celote** na napremičninah:

- parc. št. 408, k.o. 351–Svetinci;
- parc. št. 350, k.o. 351–Svetinci;
- parc. št. 409/2, k.o. 351–Svetinci;
- parc. št. 578, k.o. 351–Svetinci;
- parc. št. 348/2, k.o. 351–Svetinci;
- parc. št. 409/1, k.o. 351–Svetinci;
- parc. št. 925, k.o. 351–Svetinci;
- parc. št. 410, k.o. 351–Svetinci,

zemljišča kmetijske in gozdne površine, v deležu 2/4 celote skupne izmere 13.671 m<sup>2</sup> površine (1/1).

2. Parcele (delež 2/4 celote) se prodajajo po načelu videno-kupljeno – samo v kompletu.

3. Posameznik, ki želi kupiti navedene nepremičnine mora posredovati pisno ponudbo na obrazcu »Izjava o sprejemu ponudbe za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije«, ki jo pošlje priporočeno Upravni enoti Ptuj ali jo neposredno vloži na Upravni enoti Ptuj, Slomškova ulica 10, 2250 Ptuj v roku 30 dni od objave na oglasni deski UE Ptuj (objava od 10. 2. 2020 do 11. 3. 2020).

4. Po prejemu ponudb, če bo zainteresiranih oseb več, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

5. Rok za plačilo kupnine je 30 dni od sklenitve pogodbe ali izdaje računa. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Navedba glede predkupne pravice: Pri nakupu kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije, če ni glede kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije z drugimi zakoni določeno drugače, lahko po določbi 23. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih, uveljavljajo predkupno pravico predkupni upravičenci po naslednjem vrstnem redu:

1. solastnik;
2. kmet, katerega zemljišče, ki ga ima v lasti, meji na zemljišče, ki je naprodaj;
3. zakupnik zemljišča, ki je naprodaj;
4. drug kmet;
5. kmetijska organizacija ali samostojni podjetnik posameznik, ki jima je zemljišče ali kmetija potrebna za opravljanje kmetijske oziroma gozdarske dejavnosti;
6. Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za Republiko Slovenijo.

Ob enakih pogojih se med kmeti, uvrščenimi na isto mesto v skladu s prejšnjim odstavkom, pravico do nakupa določi po naslednjem vrstnem redu:

1. kmet, ki mu kmetijska dejavnost pomeni edino ali glavno dejavnost;
  2. kmet, ki zemljišče sam obdeluje;
  3. kmet, ki ga določi prodajalec, razen v primeru, ko gre za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije, ki je stvarno premoženje države in mora prodajalec določiti kmeta na podlagi metode javne dražbe.
7. Prodajna pogodba bo sklenjena po izteku najmanj 20-dnevnega roka od dneva objave te namere na spletni strani Občine Destrnik.
8. Župan ali oseba, ki jo župan za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve posla.
9. Podrobnejše informacije lahko zainteresirani pridobijo na Občini Destrnik.
10. Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetu pogodbe je Vesna Marinič, tel.: 027619250.

Destrnik, 14.02.2020  
Zadeva: 478-1/2020-~~7~~



Občina Destrnik  
Franc Pukšič, župan