Številka: 478-7/2025-1

Datum: 18.03.2025

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Občina Destrnik, Janežovski Vrh 42, 2253 Destrnik, ki jo zastopa županja Vlasta Tetičkovič-Toplak, objavlja

**NAMERO O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM –**

**KMETIJSKA ZEMLJIŠČA**

**1. Naziv in sedež upravljavca:**

Občina Destrnik, Janežovski Vrh 42, 2253 Destrnik, matična številka: 5882966000, ID za DDV: SI76286193;

**2. Opis predmeta neposredne pogodbe:**

Predmet oddaje v najem so kmetijska zemljišča za izvajanje kmetijske obdelave:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZAP. ŠT.** | **Parc. št.** | **Katastrska občina** | **Dejanska raba - boniteta** | **Površina, ki se daje v najem (m²)** |
| 1 | 144/2 | 351-Svetinci | njiva - 46 | 226 |
| 2 | 144/4 | 351-Svetinci | njiva - 46 | 124 |
| 3 | 398/1 | 363-Destrnik | njiva - 46 | 39 |
| 4 | 398/2 | 363-Destrnik | njiva - 48 | 6022 |
| 5 | 398/3 | 363-Destrnik | njiva - 50 | 5785 |
| 6 | 398/4 | 363-Destrnik | njiva - 48 | 2010 |

Zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin je Občina Destrnik. Nepremičnine se oddajajo v najem po sistemu »videno – najeto«. Nepremičnine se oddajo v najem kot celota po metodi neposredne pogodbe za določen čas **pet let, od sklenitve pogodbe.**

**V p**rimeru, da bo Občina Destrnik navedena zemljišča v času najema potrebovala za svoje potrebe oziroma v primeru pričetka postopka prodaje navedenih zemljišč, najemna pogodba preneha predčasno s pisnim obvestilom Občine Destrnik.

**3. Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu:**

Rok za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu je **20 dni od objave.**

Pogodba o oddaji nepremičnine v najem bo sklenjena najmanj v 20 dneh poteka roka za sprejem ponudbe.

**4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži izjava o interesu:**

Interes izkažejo stranke pisno (lahko na priloženem obrazcu Ponudba) na naslov: Občina Destrnik, Janežovski Vrh 42, 2253, Destrnik, osebno na Občini Destrnik, ali na el. naslov: [obcina.destrnik@destrnik.si](mailto:obcina.destrnik@destrnik.si) .

**5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem ter najemnina:**

Višina najemnine bo določena v skladu z veljavnim Cenikom zakupnin za kmetijska zemljišča v lasti Občine Destrnik. V primeru več zainteresiranih ponudnikov, ima prednost pri izbiri dosedanji najemnik zainteresiranih kmetijskih zemljišč. Če dosedanji najemnik ne odda izjave o interesu, se bo v primeru več zainteresiranih ponudnikov, prednostni vrstni red določil po naslednjem zaporedju:

- lastnik ali solastnik zemljišča, ki meji na zemljišče, ki se daje v najem;

- kmet, ki mu kmetijska dejavnost pomeni edino ali glavno dejavnost in mu prihodki oziroma sredstva, pridobljena iz te dejavnosti, pomenijo poglavitni finančni vir preživljanja ali poslovanja,

- mladi kmet, do vključno 40. leta starosti, ki je mladi prevzemnik in ima ustrezno poklicno znanje in usposobljenost,

- kmet, katerega sedež kmetije je najbližji ponujenemu zemljišču, ki se daje v najem.

**6. Način in rok plačila kupnine:**

Višina najemnine znaša 290,88 EUR na leto.

Najemnina se plačuje letno, na podlagi predhodno izdanega računa. Obratovalnih stroškov ni. Plačevanje najemnine na naveden način je bistvena sestavina najemne pogodbe.

**7.** **Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in možnosti ogleda ter kontaktne osebe:**

Dodatne informacije o pogojih oddaje kmetijskih zemljišč v najem dobijo interesenti na Občini Destrnik po telefonu: 02/761 92 50, Vlasta Tetičkovič Toplak – županja Občine Destrnik. Ogled je možen po predhodnem dogovoru.

**8. Javna objava:**

Javna objava namere o oddaji stvarnega premoženja v najem – kmetijska zemljišča se objavi na spletni strani Občine Destrnik.

**10.**  **Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla:**

Nepremičnine se oddajajo v najem v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (uradni list RS, št. 31/2018).

**11. Županja lahko postopek oddaje v najem ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti**.

Vlasta Tetičkovič-Toplak

županja Občine Destrnik

Objava: spletna stran Občine Destrnik

**Priloga**:

- vzorec Ponudbe

**P O N U D B A**

**za najem kmetijskih zemljišč**

Na podlagi objavljene namere o oddaji stvarnega premoženja v najem – kmetijskih zemljišč v lasti Občine Destrnik, št. 478-7/2025-1, z dne 18. 03. 2025, dajem ponudbo, kot sledi:

Ponudbo dajem:

- za najem kmetijskih zemljišč parc.št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_k.o. Svetinci in parc.št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, k.o. Destrnik

(*izpolni*)

Kraj in datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PONUDNIK:**

Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Uveljavljam naslednji prednostne pogoje (*obkroži*):

1. dosedanji najemnik

2. lastnik ali solastnik zemljišča, ki meji na zemljišče, ki se daje v najem;

3. kmet, ki mu kmetijska dejavnost pomeni edino ali glavno dejavnost in mu prihodki oziroma sredstva, pridobljena iz te dejavnosti, pomenijo poglavitni finančni vir preživljanja ali poslovanja;

4. mladi kmet, do vključno 40. leta starosti, ki je mladi prevzemnik in ima ustrezno poklicno znanje in usposobljenost;

5. kmet, katerega sedež kmetije je najbližji ponujenemu zemljišču, ki se daje v najem.

**Obvezne priloge:**

- obrazec podatki o ponudniku.

**PODATKI O PONUDNIKU:**

IME IN PRIIMEK/

FIRMA PONUDNIKA:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NASLOV STALNEGA BIVALIŠČA/

SEDEŽA PONUDNIKA:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

TELEFON:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

EMŠO / MATIČNA ŠTEVILKA PONUDNIKA:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DAVČNA ŠTEVILKA PONUDNIKA:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ŠTEVILKA TRANSAKCIJSKEGA RAČUNA:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ZAKONITI ZASTOPNIK (za pravne osebe):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kraj in datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PONUDNIK:**

Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_