



# OBČINA DESTRIK

JANEŽOVSKI VRH 42  
2253 DESTRIK

TRR: 01218-0100016674  
ID za DDV: SI 76286193

Telefon: 02 7619250

E-Mail: [obcina.destrik@destrik.si](mailto:obcina.destrik@destrik.si)

Matična št.: 5882966

[www.destrik.si](http://www.destrik.si)

Številka: 478-7/2025-1

Datum: 18.03.2025

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Občina Destrnik, Janežovski Vrh 42, 2253 Destrnik, ki jo zastopa županja Vlasta Tetičkovič-Toplak, objavlja

## NAMERO O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM – KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

### 1. Naziv in sedež upravljavca:

Občina Destrnik, Janežovski Vrh 42, 2253 Destrnik, matična številka: 5882966000, ID za DDV: SI76286193;

### 2. Opis predmeta neposredne pogodbe:

Predmet oddaje v najem so kmetijska zemljišča za izvajanje kmetijske obdelave:

ZAP. ŠT.	Parc. št.	Katastrska občina	Dejanska raba - boniteta	Površina, ki se daje v najem (m <sup>2</sup> )
1	144/2	351-Svetinci	njiva - 46	226
2	144/4	351-Svetinci	njiva - 46	124
3	398/1	363-Destrnik	njiva - 46	39
4	398/2	363-Destrnik	njiva - 48	6022
5	398/3	363-Destrnik	njiva - 50	5785
6	398/4	363-Destrnik	njiva - 48	2010

Zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin je Občina Destrnik. Nepremičnine se oddajajo v najem po sistemu »videno – najeto«. Nepremičnine se oddajo v najem kot celota po metodi neposredne pogodbe za določen čas **pet let, od sklenitve pogodbe**.

V primeru, da bo Občina Destrnik navedena zemljišča v času najema potrebovala za svoje potrebe oziroma v primeru pričetka postopka prodaje navedenih zemljišč, najemna pogodba preneha predčasno s pisnim obvestilom Občine Destrnik.

### 3. Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu:

Rok za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu je **20 dni od objave**.

Pogodba o oddaji nepremičnine v najem bo sklenjena najmanj v 20 dneh poteka roka za sprejem ponudbe.

### 4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži izjava o interesu:

Interes izkažejo stranke pisno (lahko na priloženem obrazcu Ponudba) na naslov: Občina Destrnik, Janežovski Vrh 42, 2253, Destrnik, osebno na Občini Destrnik, ali na el. naslov: [obcina.destrik@destrik.si](mailto:obcina.destrik@destrik.si).

##### **5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem ter najemnina:**

Višina najemnine bo določena v skladu z veljavnim Cenikom zakupnin za kmetijska zemljišča v lasti Občine Destrnik. V primeru več zainteresiranih ponudnikov, ima prednost pri izbiri dosedanji najemnik zainteresiranih kmetijskih zemljišč. Če dosedanji najemnik ne odda izjave o interesu, se bo v primeru več zainteresiranih ponudnikov, prednostni vrstni red določil po naslednjem zaporedju:

- lastnik ali solastnik zemljišča, ki meji na zemljišče, ki se daje v najem;
- kmet, ki mu kmetijska dejavnost pomeni edino ali glavno dejavnost in mu prihodki oziroma sredstva, pridobljena iz te dejavnosti, pomenijo poglavitni finančni vir preživljanja ali poslovanja,
- mladi kmet, do vključno 40. leta starosti, ki je mladi prevzemnik in ima ustrezno poklicno znanje in usposobljenost,
- kmet, katerega sedež kmetije je najbližji ponujenemu zemljišču, ki se daje v najem.

##### **6. Način in rok plačila kupnine:**

Višina najemnine znaša 290,88 EUR na leto.

Najemnina se plačuje letno, na podlagi predhodno izdanega računa. Obratovalnih stroškov ni. Plačevanje najemnine na naveden način je bistvena sestavina najemne pogodbe.

##### **7. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in možnosti ogleda ter kontaktne osebe:**

Dodatne informacije o pogojih oddaje kmetijskih zemljišč v najem dobijo interesenti na Občini Destrnik po telefonu: 02/761 92 50, Vlasta Tetičkovič Toplak – županja Občine Destrnik. Ogled je možen po predhodnem dogovoru.

##### **8. Javna objava:**

Javna objava namere o oddaji stvarnega premoženja v najem – kmetijska zemljišča se objavi na spletni strani Občine Destrnik.

##### **10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla:**

Nepremičnine se oddajajo v najem v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (uradni list RS, št. 31/2018).

##### **11. Županja lahko postopek oddaje v najem ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.**

Objava: spletna stran Občine Destrnik



Vlasta Tetičkovič-Toplak  
županja Občine Destrnik

##### **Priloga:**

- vzorec Ponudbe