

OBČINA DESTRIK
Občinski svet

**9. redna seja Občinskega sveta,
7. 11. 2024**

Gradivo za 1. točko dnevnega reda

Predlagatelj: **Županja**

**Zadeva: Pregled in potrditev zapisnika 8. redne seje Občinskega sveta
Občine Destrnik**

Poročevalec: **Županja**

Predlog sklepa:

» Občinski svet Občine Destrnik potrjuje zapisnik 8. redne seje Občinskega sveta z dne 19. 9. 2024, predlagani vsebini.«



OBČINA DESTRIK OBČINSKI SVET

JANEŽOVSKI VRH 42
2253 DESTRIK

TRR: 01218-0100016674
ID za DDV: SI 76286193

Telefon: 02 7619250

Telefax: 02 7619252

E-Mail: obcina.destrik@destrik.si

Matična št.: 5882966

www.destrik.si

Številka: 900-5/2024-8R

Datum: 19. 9. 2024

Z A P I S N I K

8. redne seje Občinskega sveta Občine Destrnik, ki je bila dne 19. 09. 2024 ob 17. uri v sejni sobi Občine Destrnik.

Prisotni: Valerija Šaško, Igor Ilec, Anton Sever, Marjan Lovrec, Robert Simonič, Branko Horvat, Anton Kovačec, Bojan Murko, Aleksander Koser, Valerija Malek

Opravičeno odsotni: Majda Kunčnik

Neopravičeno odsotni: /

Ostali prisotni: Vlasta Tetičkovič-Toplak - županja, Leon Požar – direktor občinske uprave, Sonja Mahorič, Tatjana Muršek – SOU SP, Kristijan Lovrenčič – Čisto mesto Ptuj, Matej Rogač – Firma projekti d.o.o., Veselin Zatezalo – SOU SP, Andrej Šmid – Arhitekti Šmid d.o.o., Urška Berlič – Umarh d.o.o., Milan Železnik – Evropski pravni center, Danilo Čeh – ZRS Bistra Ptuj, Jasmina Selan – Blue Solutions d.o.o., Senka Dreu – novinarka Štajerskega tednika, Marija Slodnjak – Radio Ptuj, snemalka BKTV

Županja Vlasta Tetičkovič-Toplak pozdravi prisotne in ugotovi, da je na seji prisotnih 10 članov občinskega sveta ter da je seja sklepčna.

Županja pred obravnavo dnevnega reda za 8. redno sejo, katerega so člani občinskega sveta prejeli z vabilom pove, da se je razlagalec 4. točke g. Kristijan Lovrenčič opravičil in rekel, da bo zaradi službenih obveznosti zamudil, zato županja predlaga, da se točki dnevnega 12. in 13. obravnavata za tretjo točko, ostale točke pa se ustrezno preštevilčijo.

Županja prebere dnevni red, ki je bil poslan z vabilom kakor sledi:

1. Pregled in potrditev zapisnika 7. redne seje Občinskega sveta Občine Destrnik;
2. Pregled in potrditev zapisnika 4. izredne seje Občinskega sveta Občine Destrnik;
3. Seznanitev z izvedbo Celostne prometne strategije
4. Poročilo o izvajanju obvezne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Destrnik za leto 2023;
5. Osnutek (predlog) Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne voda na območju Občine Destrnik;
6. Osnutek (predlog) Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Destrnik;
7. Potrditev DIIP-a »Obnova in nadgradnja vodovodnega sistema Ptuj«

8. Potrditev DIIP-a »Parkovni gozd Destrniki, v naselju Janežovski Vrh«;
9. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora EUP JV7, Športni park Janežovski Vrh – drugo branje;
10. Predlog Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za novo območje stanovanj Vintarovci – sever v enoti urejanja prostora VI5 - drugo branje;
11. Sklep o potrditvi lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora »ZN3« za parcele št. 299/4, 299/5, 299/6, 310/1 in 310/2; vse k.o. 369 Janežovci v Občini Destrniki;
12. Potrditev DIIP-a »Obnova ceste v naselju Drstelja JP560161 in delna zamenjava vodovoda«;
13. Potrditev DIIP-a »Rekonstrukcija zdravstvenega doma v kraju Destrniki«;
14. Pobude in vprašanja.

Županja nato pove predlog spremenjenega dnevnega reda, ki je sledeč:

1. Pregled in potrditev zapisnika 7. redne seje Občinskega sveta Občine Destrniki;
2. Pregled in potrditev zapisnika 4. izredne seje Občinskega sveta Občine Destrniki;
3. Seznaniitev z izvedbo Celostne prometne strategije
4. Potrditev DIIP-a »Obnova ceste v naselju Drstelja JP560161 in delna zamenjava vodovoda«;
5. Potrditev DIIP-a »Rekonstrukcija zdravstvenega doma v kraju Destrniki«;
6. Poročilo o izvajanju obvezne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Destrniki za leto 2023;
7. Osnutek (predlog) Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne voda na območju Občine Destrniki;
8. Osnutek (predlog) Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Destrniki;
9. Potrditev DIIP-a »Obnova in nadgradnja vodovodnega sistema Ptuj«
10. Potrditev DIIP-a »Parkovni gozd Destrniki, v naselju Janežovski Vrh«;
11. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora EUP JV7, Športni park Janežovski Vrh – drugo branje;
12. Predlog Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za novo območje stanovanj Vintarovci – sever v enoti urejanja prostora VI5 - drugo branje;
13. Sklep o potrditvi lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora »ZN3« za parcele št. 299/4, 299/5, 299/6, 310/1 in 310/2; vse k.o. 369 Janežovci v Občini Destrniki;
14. Potrditev DIIP-a »Obnova ceste v naselju Drstelja JP560161 in delna zamenjava vodovoda«;
15. Potrditev DIIP-a »Rekonstrukcija zdravstvenega doma v kraju Destrniki«;
16. Pobude in vprašanja.

O spremenjenem predlogu dnevnega reda ni bilo razprave. Dnevni red je bil soglasno sprejet. Glasovalo je 10 članov občinskega sveta, kolikor jih je bilo na seji prisotnih.

Ad. 1) Pregled in potrditev zapisnika 7. redne seje Občinskega sveta Občine Destrniki

Sklepi, ki so bili sprejeti na 7. redni seji Občinskega sveta so bili realizirani.

Prav tako ste na naslove elektronske pošte prejeli odgovora na zastavljeni vprašanji na 7. redni seji in sicer na vprašanji g. Kovačeca in g. Simoniča.

Na 7. redni seji smo vas že obvestili, da bomo zapisnike pisali v skladu z 54. členom Poslovnika občinskega sveta in v takšni obliki je zapisan zapisnik 7. redne seje.

Na 7. redni seji smo vas prav tako seznanili da, je v drugem odstavku 55. člena Poslovnika Občinskega sveta zapisano, da zapisnik obsega glavne podatke o delu na seji, zlasti pa podatke o navzočnosti članov občinskega sveta na seji in ob posameznem glasovanju, o odsotnosti članov sveta in razlogih zanjo, udeležbi vabljenih, predstavnikov javnosti in občanov na seji, o sprejetem dnevnem redu, predlogih sklepov, o izidih glasovanja o posameznih predlogih in o sklepih, ki so bili sprejeti, in tako je napisan zapisnik 7. redne seje in 4. izredne seje.

Županja poda zapisnik v razpravo:

Razpravljali so: Branko Horvat, Anton Kovačec in Robert Simonič.

Po zaključeni razpravi, županja poda na glasovanje naslednji predlog sklepa:

Sprejme se

Sklep št. 1

»Občinski svet Občine Destrnik potrjuje zapisnik 7. redne seje Občinskega sveta z dne 11. 04. 2024, v predlagani vsebini.«

Sklep je bil sprejet z glasovi 8 za 1 proti 1 vzdržan. Ob glasovanju je bilo prisotnih 10 članov občinskega sveta.

Ad. 2) Pregled in potrditev zapisnika 4. izredne seje Občinskega sveta Občine Destrnik

Županja pove, da so sklepi, ki so bili sprejeti na 4. izredni seji bili realizirani.

Županja poda v razpravo zapisnik 4. izredne seje občinskega sveta. O zapisniku 4. izredne seje ni bilo razprave.

Županja poda na glasovanje naslednji predlog sklepa:

Sprejme se

Sklep št. 2

»Občinski svet Občine Destrnik potrjuje zapisnik 4. izredne seje Občinskega sveta z dne 20.5.2024, v predlagani vsebini.«

Sklep je bil sprejet z glasovi 9 za 0 proti 1 vzdržan. Ob glasovanju je bilo prisotnih 10 članov občinskega sveta.

Ad. 3) Seznanitev z izvedbo Celostne prometne strategije;

Županja pove, da je Občina bila uspešna na razpisu za sofinanciranje izvedbe Celostne prometne strategije (CPS) s strani Ministrstva za okolje, podnebje in energijo. Na razpis so se skupaj prijavile tri občine, Destrnik, Trnovska vas in Sv. Trojica v Slovenskih goricah. Izbran je bil skupni izvajalec strategije in sicer podjetje Blue Solutions.

Na seji prisotna ga. Selan iz družbe Blue Solutions, ki bo predstavila aktivnosti, ki so že bile izvedene in kaj še je potrebno narediti.

Ga. Selan je na kratko predstavila projekt priprave CPS, ki temelji na analizi stanja in vključuje cilje za prihodnost na področju pometa. Težnja je, da se zmanjša število voženj z avtomobili in poveča hoja, kolesarjenje in javni prevozi. Pripravljen dokument CPS sprejme občinski svet na svoji seji in je lahko podlaga za prijavo na razpis za trajnostno mobilnost.

Županja odpre razpravo k tretji točki.

Razpravljali so :Igor Ilec, Marjan Lovrec, Branko Horvat in Valerija Šaško

Županja zaključi razpravo in pove, da sklepa ni potrebno sprejeti, saj je bila to le seznanitev s postopkom.

Ad. 4) Potrditev DIIP-a »Obnova ceste v naselju Drstelja JP560161 in delna zamenjava vodovoda

Županja pove, da bo občina z investicijo uredila odsek ceste na Drstelji v dolžini 375 metrov in širine 3 metrov z odvodnjavanjem, ter zamenjala obstoječi vodovodni cevovod v dolžini 450 metrov od hišne številke 27 do 35.

Županja preda besedo direktorju občinskega uprave g. Požarju, da podrobneje obrazloži DIIP. g. Požar pove, da je investicija določena v proračunu. Vrednost investicije je 160.892,92 z DDV. V mesecu septembru je predvidena objava razpisa, v oktobru je predviden podpis pogodbe in pričetek, zaključek investicije se predvideva za konec aprila 2025.

Županja odpre razpravo.

O predlogu so razpravljali Anton Kovačec, Branko Horvat, Robert Simonič, Igor Ilec,

Županja zaključi razpravo in poda na glasovanje naslednji predlog sklepa:

Sprejme se

Sklep št. 3

»Občinski svet Občine Destnik sprejme Sklep o sprejemu Dokumenta identifikacije investicijskega projekta Obnova cesta v naselju Drstelja JP560161 in delna zamenjava vodovoda, v predlagani vsebini.«

Sklep je bil sprejet z glasovi 10 za 0 proti. Ob glasovanju je bilo prisotnih 10 članov občinskega sveta.

Ad. 5) Potrditev DIIP-a »Rekonstrukcija zdravstvenega doma v kraju Destnik;

Županja pove, da je Vlada Republike Slovenije sprejela Sklep s katerim je določila 80 eurov po prebivalcu za sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti. Investicija se nanaša na prenovo zdravstvenega doma, ki bo zajemala vzdrževalna dela: energetsko sanacijo ovoja, sanacijo dotrajanih elementov kot so vrata in stropi, sanacijo sanitarij, dobava opreme – stolov za čakalnico, ureditev požarne varnosti in nadgradnjo strojne inštalacije.

Županja preda besedo direktorju g. Požarja da podrobno obrazloži DIIP.

g. Požar pove, da pri investiciji ni upravičen strošek nakup zemljišč, izdelava projektne dokumentacije in DDV. Z rekonstrukcijo se predvideva izvedba fasade s toplotno izolacijo izvedba toplotne izolacije stropa v hladilni kleti, obnova kovinskih vratnih okvirjev in vrat, montaža novih oken, spuščanje stropa na podstrešju, prepleskanje notranjih armirano-

betonskih stropov in notranjih mavčno-kartonskih sten, dobava in polaganje vinilne talne obloge, zamenjava požarne centrale, izdelava in montaža novih napisnih tablic, dobava in namestitve novih stolov v čakalnici, ureditev sanitarij, dograditev sistema ogrevanja in hlajenja ter zamenjava svetilk. Prav tako bi se sanirala zgornja terasa zaradi zamakanja. Občina bi morala prispevati lastna sredstva v višini 46.516,80 EUR.

Terminski plan je naslednji v marcu 2025 izvedba javnega naročila, avgust 2025 izvedba javnega naročila za opremo, izvedba del od maja 2025 do marca 2026, zaključek investicije april 2026.

Županja odpre razpravo.

V razpravi so sodelovali: Branko Horvat, Anton Kovačec, Valerija Malek, Valerija Šaško.

Županja zaključi razpravo in poda na glasovanje naslednji predlog sklepa:

Sprejme se

Sklep št. 4

»Občinski svet Občine Destrnik sprejme Sklep o sprejemu Dokumenta identifikacija investicijskega projekta Rekonstrukcija zdravstvenega doma v kraju Destrnik, v predlagani vsebini.«

Sklep je bil sprejet z glasovi 10 za 0 proti. Ob glasovanju je bilo prisotnih 10 članov občinskega sveta.

Ad. 6) Poročilo o izvajanju obvezne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Destrnik za leto 2023

Županja pove, da je sedaj na vrsti Poročilo o izvajanju obvezne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki za leto 2023. Danes je prisoten direktor družbe Čisto mesto Ptuj, g. Lovrenčič, zato prosi, da predstavi poročilo.

g. Lovrenčič na kratko predstavi izveček poročila in sicer je v letu 2023 bilo zbranih za 8% več odpadkov, predvsem zaradi bioloških odpadkov, več je bilo zbranega stekla, kar je posledica posod za steklo pri vsakem gospodinjstvu. Kosovni odpadki se odvažajo 2x letno na klic, kar je že vključeno na položnici.

Vsako leto se opravlja sortirna analiza in analiza za 2023 je pokazala boljše stanje glede na leto 2022, kar pomeni, da ljudje bolj ločujejo. Z boljším ločevanjem, nastane manj komunalnih odpadkov, kar pomeni, da se tudi znesek na položnici lahko zniža.

Županja pove, da je gradivo obravnaval tudi Odbor za gospodarske dejavnosti, zato prosi predsednika g. Murka, da poda stališče odbora.

g. Murko pove, da se je odbor strinjal s poročilom.

Županja odpre razpravo.

Razpravljali so: Anton Kovačec.

Županja zaključi razpravo in poda na glasovanje naslednji predlog sklepa:

Sprejme se

Sklep št. 5

»Občinski svet Občine Destrnik potrjuje Poročilo o izvajanju obvezne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Destrnik za leto 2023, v predlagani vsebini«

Sklep je bil sprejet z glasovi 10 za 0 proti. Ob glasovanju je bilo prisotnih 10 članov občinskega sveta.

Ad. 7) Osnutek (predlog) Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Destrnik

Županja pove, da je dosedanji odlok iz leta 2001 in 2002, v tem obdobju se je spremenilo veliko zakonodaje in je bilo potrebno naš odlok novelirati, posledično pa tudi, če želimo podeliti koncesijo, moramo imeti to zapisano tudi v aktih. Akt so pripravljali v Evropskem pravnem centru Maribor, zato predajam besedo g. Železniku, da poda obrazložitev odloka.

g. Železnik pove, da odlok določa način izvajanja javne službe odvajanja in čiščenja, da bo lahko v nadaljevanju podelila koncesijo. Na območju, kjer je zgrajena kanalizacija, se morajo gospodinjstva priključiti, kjer pa kanalizacije ni, morajo zgraditi malo komunalno čistilno napravo. Izvajalec mora 1x na 3 leta odpeljati goščo iz čistilne naprave, to je vključeno v ceno, ki se plačuje za vodo. Izvajalec mora zagotoviti predelavo blata iz male komunalne čistilne naprave.

V odloku so določene pravice in obveznosti izvajalca.

Županja pove, da so gradivo obravnavali na Odboru za gospodarske dejavnosti, zato prosi predsednika g. Murka, da poda stališče odbora.

Gradivo je bilo predstavljeno na odboru, kjer smo rešili tudi gradnjo MKČN pri starejših hišah

Županja odpre razpravo.

Razpravljali so: Anton Kovačec, Igor Ilec, Bojan Murko, Valerija Šaško, Branko Horvat.

Županja zaključi razpravo in poda na glasovanje naslednja dva predloga sklepa:

Sprejme se

Sklep št. 6

»Občinski svet Občine Destrnik potrjuje osnutek (predlog) Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Destrnik, po skrajšanem postopku.«.

Sklep je bil sprejet z glasovi 10 za in 0 proti. Ob glasovanju je bilo prisotnih 10 članov občinskega sveta.

Sprejme se

Sklep št. 7

»Občinski svet Občine Destrnik potrjuje osnutek (predlog) Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Destrnik, v predloženem besedilu.«

Sklep je bil sprejet z glasovi 10 za in 0 proti. Ob glasovanju je bilo prisotnih 10 članov občinskega sveta.

Ad. 8) Osnutek (predlog) Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Destrnik

Županja pove, da se v skladu z določili Zakona o gospodarskih javnih službah s koncesijskim aktom določi predmet in pogoje opravljanja gospodarske javne službe za posamezno koncesijo. Ker bi želeli za izvedbo obvezne lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode podeliti koncesijo, je posledično potrebno sprejeti ta odlok, da se lahko izvede postopek podelitve koncesije.

Tudi ta Odlok so pripravili v Evropskem pravnem centru Maribor, zato prosim g. Železnika, da poda razlago odloka.

g. Železnik pove, da je ta odlok neposredna podlaga za javni razpis, v njem je podana možnost, da se razpis pripravi za več občin skupaj, ponudnik oz. izvajalec pa mora za vsako občino podati ločeno ponudbo. Vsaka občina se sama odloča glede sklenitve pogodbe, ne glede na ostale občine.

Gradivo so obravnavali na Odboru za gospodarske dejavnosti, zato prosim predsednika g. Murka, da poda stališče odbora.

Tudi na odboru nam je g. Železnik predstavil odlok in smo se z njim strinjali.

Županja odpre razpravo.

V razpravi so sodelovali: Anton Kovačec.

Županja zaključi razpravo in poda na glasovanje naslednja dva predloga sklepov:

Sprejme se

Sklep št. 8

»Občinski svet Občine Destrnik potrjuje osnutek (predlog) Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Destrnik, po skrajšanem postopku.«

Sklep je bil sprejet z glasovi 10 za 0 proti. Ob glasovanju je bilo prisotnih 10 članov občinskega sveta.

Sprejme se

Sklep št. 9

»Občinski svet Občine Destrnik potrjuje osnutek (predlog) Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Destrnik, v predloženem besedilu.«

Sklep je bil sprejet z glasovi 10 za 0 proti. Ob glasovanju je bilo prisotnih 10 članov občinskega sveta.

Ad. 9) Potrditev DIIP-a »Obnova in nadgradnja vodovodnega sistema Ptuj«

Županja pove, da v sklopu Celovite obnove vodovodnega sistema Spodnje Podravje nameravajo občine izvesti novogradnjo posameznih odsekov povezovalnega vodovodnega omrežja, ki bodo zagotavljali transport kvalitetne pitne vode. Projekt bi se naj izvajal na območju Spodnjega Podravja v katerega spada 19 občin. Namen projekta je nadgradnja vodovodnega sistema in je strateško usmerjena k izboljšanju učinkovitosti in trajnosti vodovodnega omrežja. Glavni namen projekta je zmanjšati vodovodne izgube, kar bo pripomoglo k večji zanesljivosti oskrbe z vodo, zmanjšanju obratovalnih stroškov ter varovanju okolja.

Namen investicije bo predstavil direktor ZRS Bistra Ptuj, g. Čeh.

V projekt je vključenih 16 občin Sp. Podravja in dve občini s področja Slovenskih Goric, namen je zmanjšati vodne izgube na sistemu. Na Občino Destrnik se nanašajo 3 sklopi, skupne dolžine 3200 metrov. Vrednost celotne investicije je 20.680.000,00 EUR, občine morajo zagotoviti lastna sredstva v višini 5.557.000,00 EUR, Občina Destrnik pa 192.000,00 EUR.

Županja odpre razpravo.

V razpravi so sodelovali: Branko Horvat, Anton Kovačec, Marjan Lovrec.

Županja zaključi razpravo in poda na glasovanje naslednji predlog sklepa:

Sprejme se

Sklep št. 10

»Občinski svet Občine Destrnik sprejme Sklep o sprejemu Dokumenta identifikacije investicijskega projekta Obnova in nadgradnja vodovodnega sistema Ptuj, v predlagani vsebini.«

Sklep je bil sprejet z glasovi 10 za 0 proti. Ob glasovanju je bilo prisotnih 10 članov občinskega sveta.

Županja pove, da razprava traja že dve uri in po Poslovniku je po dveh urah predviden 15 minutni odmor. Svetnike vpraša, če se strinjajo, da se pred odmorom predela še 10. točka, ker poročevalci že dolgo čakajo.

Svetniki se strinjajo s predlogom županje, zato se pred odmorom obravnava še 10. točka dnevnega reda.

Ad. 10) Potrditev DIIP-a »Parkovni gozd Destrnik, v naselju Janežovski Vrh«

Županja predstavi projekt Parkovni gozd, ki bi postal osrednji prostor za srečevanje, rekreacijo, izobraževanje in kulturne dejavnosti prebivalcev Občine Destrnik ter obiskovalcev. Z izvedbo investicije bi pridobili rekreacijske površine, prireditvene površine ter izobraževalne površine. DIIP je pripravilo podjetje FIMA Projekti d. o. o., in predstavnik družbe g. Rogač, ki bo tudi podrobneje obrazložil gradivo.

G Rogač pove, da bi ureditev parkovnega gozda zajemala ureditev cca. 2ha površin. Uredile bi se rekreacijske površine, prireditvene površine na prostem in površine za izobraževalne namene. Uredile bi se poti, trim steze in naravne poti.

Županja odpre razpravo.

Razpravljali so: Branko Horvat, Anton Kovačec, Anton Sever, Robert Simonič

Županja zaključi razpravo in poda na glasovanje naslednji predlog sklepa:

Sprejme se

Sklep št. 11

»Občinski svet Občine Destrnik sprejme Sklep o sprejemu Dokumenta identifikacije investicijskega projekta Parkovni gozd Destrnik, v naselju Janežovski Vrh, v predlagani vsebini.«

Sklep je bil sprejet z glasovi 9 za 1 proti. Ob glasovanju je bilo prisotnih 10 članov občinskega sveta.

Županja odredi 15 minutni odmor, seja se nadaljuje ob 19.40 uri.

Ad. 11) Predlog Odloka o občinskem podrobnem načrtu za enoto urejanja prostora EUP JV7, Športni park Janežovski Vrh – drugo branje

Županja pove, da je namen OPPN preveriti prostorske danosti, zasnovati primerno urbanistično morfološko in strukturno zapolnitev prostora in v prostor urbanistično umestiti športni park. Območje OPPN je razdeljeno na tri dele in sicer severni del z rekreacijskim parkom, osrednji del s parkiriščem in večnamenskim igriščem in južni del z nogometnim igriščem in spremljevalnim objektom. Županja prosi poročevalca g. Veselina in potem g. Šmida, da podata podrobno razlago Odloka.

G. Veselin Zatezalo opiše celoten postopek od začetka v letu 2020 do priprave tega predloga, pove, da so pri pripravi bila upoštevana vsa mnenja in je predlog usklajen z vsemi soglasodajalci.

g. Šmid pove, da je akt podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo športnega parka, nogometnega igrišča s tribunami in večnamenskega igrišča, predvidena so tudi parkirišča.

Županja odpre razpravo.

Razpravljali so: Anton Kovačec, Robert Simonič

Županja zaključi razpravo in poda na glasovanje naslednji predlog sklepa:

Sprejme se

Sklep št. 12

»Občinski svet Občine Destrnik potrjuje predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora EUP JV7, Športni park Janežovski Vrh, v predlagani vsebini.«

Sklep je bil sprejet z glasovi 9 za 1 proti. Ob glasovanju je bilo prisotnih 10 članov občinskega sveta.

Ad. 12) Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za novo območje stanovanj Vintarovci – sever v enoti urejanja prostora VI5 – drugo branje.

Županja pove, da pobudnik priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta želi zaradi izvedene ureditve in parcelacije občinske ceste, spremembo prometnega urejanja območja OPPN, spremembo dostopov do zemljišča in spremembo ureditvenih pogojev za umestitev stavb na območju OPPN in prosi poročevalca g. Veselina in go. Berlič, da podata razlago Odloka.

G. Veselin Zatezalo opiše celoten postopek od začetka v letu 2017 do priprave tega predloga. Gre za spremembe Odloka, ki je bil sprejet leta 2015. Če bo akt sprejet, se objavi v uradnem glasilu.

Ga. Berlič pove, da gre za spremembo parcelacije in spremembo dostopov do parcel. Izdelano je bilo tudi geomehansko poročilo. Glede elektro napajanja je Elektro Maribor napajanje na drugi točki priključitve.

Županja odpre razpravo.

O točki so razpravljali: Anton Kovačec, Robert Simonič.

Županja zaključi razpravo in poda na glasovanje naslednji predlog sklepa:

Sprejme se

Sklep št. 13

»Občinski svet Občine Destrnik potrjuje predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za novo območje stanovanj Vintarovci – sever v enoti urejanja prostora VI5, v predlagani vsebini.«

Sklep je bil sprejet z glasovi 10 za 0 proti. Ob glasovanju je bilo prisotnih 10 članov občinskega sveta.

Ad. 13) Sklep o potrditvi lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora »ZN3« za parcele št. 299/4, 299/5, 299/6, 310/1 in 310/2 vse k. o. Janežovci v Občini Destrnik

Županja pove, da sprememba obsega preoblikovanje stavbnega zemljišča in ne predvideva povečanja ali zmanjšanja stavbnega zemljišča. Trenutna oblika in lokacije stavbnega zemljišča nista ustrezna zaradi nezmožnosti zagotavljanja ustreznih odmikov predvidene gradnje skupaj z manipulacijskimi površinami od občinske ceste in prosim poročevalca g. Veselina in go. Berlič, da podata razlago Lokacijske preveritve.

G. Veselin Zatezalo pove, da se je postopek vodil na podlagi ZUreP-3, ki omogoča lokacijsko preveritev, ki je krajši postopek spremembe OPN. Postopek je potekal zaradi potrebe za novogradnjo. V postopku je DRSV zahteval geomehansko poročilo, ki je bilo pridobljeno. V javni razgrnitvi ni bilo nobene pripombe.

Ga. Belič pove, da gre za območje razpršene poselitve in sicer je bil vzel poselitveni del na jugu in se je prestavil na sever. V Lokacijski preveritvi je prikazana tudi ureditvena situacija. Lokacijska preveritev se upošteva pri naslednjih spremembah OPN.

Županja je odpre razpravo.

V razpravi so sodelovali Anton Kovačec

Po zaključeni razpravi, županja poda na glasovanje naslednji predlog sklepa:

Sprejme se

Sklep št. 14

»Občinski svet Občine Destrnik potrjuje Sklep o potrditvi lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora »ZN3« za parcele št. 299/4, 299/5, 299/6, 310/1 in 310/2 vse k. o. Janežovci v Občini Destrnik, v predlagani vsebini.«

Sklep je bil sprejet z glasovi 10 za 0 proti. Ob glasovanju je bilo prisotnih 10 članov občinskega sveta.

Ad. 14) Pobude in vprašanja;

Županja pove, da so na vrsti pobude in vprašanja. Prosi, da se pri tej točki držimo Poslovnika, vprašanja oziroma pobude morajo biti kratka in postavljena tako, da je njihova vsebina jasno razvidna in ne sme trajati več kot 3 minute.

Županja vpraša, če ima kdo kakšno pobudo ali vprašanje.

Anton Kovačec:

Vaški odbor Janežovski Vrh je na občino naslovil vlogo za ureditev ceste na relaciji Tašner Murko, cesta ni javno dobro in lastniki zemljišč ob cesti nimajo dostopa do zemljišč. Lastniki so na občino predložili odstopne izjave za odmero in prenos zemljišč na občino. Predlaga, da občina nemudoma skliče sestanek z lastniki predmetnih zemljišč, kjer se predstavi projekt in predvidene rešitve ter se v mesecu oktobru izvede odmera ceste, v prihodnjem letu pa se dogovori o prenosu parcel, izvedbi zemeljskih del in morebitnem sofinanciranju.

V številki glasila Občan je bilo napisano, da občina predvideva ob tej cesti gradnjo večstanovanjskih objektov, zato bi moral biti interes občine, da vloži svoja sredstva.

Pod hišo Janežovski Vrh 35 je potrebno cesto na novo utemeljiti, ostali del pa ni več tako problematičen.

V samem centru zemljišča zaraščajo, tudi hiša s HŠ 43 zarašča in se podira in kljub opozarjanju ni ukrepanja s strani inšpekcijskih služb.

Županja odgovori, da je za cesto narejen geodetski posnetek, pripravljena je idejna zasnova izveden je bil sestanek z izvajalci in lastniki tudi z g. Tašnerjem in Murkom, nadaljnje aktivnosti pa bodo potekale tako, da ne drži, da omenjena cesta ni prioriteta.

Robert Simonič vpraša zakaj se je ustavila gradnje kolesarske steze Ptuj Lenart pred potokom Rogoznica in ni bila narejena do križišča, kot je bilo predvideno.

Županja pove, da se je steza zgradila do točke, do katere je bila sprojektirana, služnosti pa so bile pridobljene še za naprej do odcepa za Destrnik.

Robert Simonič: Vintarovci 2,3,4,5, ni gorela javna razsvetljava cel mesec in ga zanima zakaj?

Županja pove, da je bila napaka v varovalkah v omarici in bi naj kune pregrizle kabel, kar je bilo kasneje sanirano.

Branko Horvat: glede na to, da se sanira cesta Svetinci - Gomilci, ga zanima, kako to da se je v enem delu naredil podporni zid, naprej pa ne; Pod Zorecom, kjer je tudi drseči teren in večkrat zasuje obcestni jarek, ga zanima če ima občina kakšne informacije, če se namerava urediti tudi ta del oz. zakaj se ni.

Županja pove, da kar se tiče rekonstrukcije državne ceste R1 je bilo na občini zbranega za 1 fascikel gradiva, to so povečini zapisniki sestankov in opozorila v zadnjih par letih. O tem, da se bo cesta rekonstruirala, je bila občina obveščena s strani izvajalca CPP, ko so iskali soglasje za ureditev obvozov in prometne signalizacije. Kje bodo gradili kamnite zložbe, škarpe in podobno, je stvar Direkcije in o tem občina ni bila obveščena, niti to ni bilo razvidno iz priloženega elaborata.

g. Horvat pove, da torej ni bilo dane niti pobude.

Županja pove, da je občine za ureditev ceste na ministrstvo pošiljala pobude v smislu, da se rekonstruira celotne ceste kot je to potrebno. Projektanti na ministrstvu pa so presodili, kaj je potrebno urediti in kaj ne in občina na to odločitev nima vpliva. Občina večno opozarja tudi na odvodnjavanje pri odcepu Gomilci pri transformatorju (pri vdolbini), tam so pristopili k ukrepanju, občina pa mora prispevati svoj finančni delež.

Robert Simonič: zanima ga, če se takrat ko se dela na R1, dela kaj tudi na križišču za Desence.

Županja pove, da je to projekt ministrstva in so bile vse pobude s strani občanov in opažanje občine, o tem kaj je potrebno storiti posredovana. Prav tako je bila na ministrstvo posredovana pobuda za postavitve odbojnega ogledala v Svetincih, ki pa ni bila odobrena. Vse kar je bilo odobreno, je ureditev depresije in odvodnjavanja pri odcepu Gomilci pri transformatorju in še to s prispevkom občine, ki je že prejela ponudbo. Ko se je apeliralo na ministrstvo glede otvoritve kolesarske steze, A in B odsek, so z ministrstva sporočili, da se naj z otvoritvijo še počaka, dokler ne bo cesta v celoti rekonstruirana, ker jo nameravajo rekonstruirati na daljšem odseku še v petih etapah. Takrat niso dajali informacij, ker je bilo javno naročilo v teku, neuradna informacija je bila, da je izvajalec izbran.

Županja se vsem svetnikom zahvali za konstruktivno delo in udeležbo na seji in zaželi lahko noč.

Zaključeno ob 20:38 uri.

Zapisala:
Tatjana Muršek

Vlasta Tetičkovič-Toplak
županja